

ANEXO II, DO DECRETO Nº 8.165, DE 3 DE JULHO DE 2015

1,00	13,50	3,00	1,00	
1,00	01 PLANTA DE REGULARIZAÇÃO FOLHA (A)/(B) 02 03 LEI COMPLEMENTAR Nº 349 DE 9 DE JUNHO DE 2.015 04 CLASSIFICAÇÃO: 05 TIPO DE CONSTRUÇÃO: 06 LOCAL: 08 BAIRRO: 09 LOTE: 07 Nº: 10 QUADRA: 11 MUNICÍPIO DE BARUERI - SÃO PAULO 12 INSCRIÇÃO CADASTRAL: 13 PROPRIETÁRIO: 14 ESCALA: 15 SITUAÇÃO SEM ESCALA 16 QUADRO DE ÁREAS (m²) 17 DECLARO QUE A APROVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. 18 PROPRIETÁRIO: 19 RESPONSÁVEL TÉCNICO: QUALIFICAÇÃO: CREA/CAU: ART/RRT: REG.PREF.: 20 DEFERIMENTO			30,00
8,20				
6,20				
5,80				
8,80				
2,50	18,50			

OBS.: MEDIDAS EM CENTÍMETRO (DE SENHO EM ESCALA)
FORMATO A-4

1,00	13,50	3,00	1,00	
1,00	01 PLANTA DE REGULARIZAÇÃO (PROCEDIMENTO SIMPLIFICADO) 03 LEI COMPLEMENTAR Nº 349 DE 9 DE JUNHO DE 2.015 04 CLASSIFICAÇÃO: 05 TIPO DE CONSTRUÇÃO: 06 LOCAL: 08 BAIRRO: 11 MUNICÍPIO DE BARUERI - SÃO PAULO 12 INSCRIÇÃO CADASTRAL: 13 PROPRIETÁRIO: 15 SITUAÇÃO SEM ESCALA 16 QUADRO DE ÁREAS (m²) 02 FOLHA (A)/(B) 07 Nº: 09 LOTE: 10 QUADRA: 14 ESCALA: 17 DECLARO QUE A APROVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. 18 PROPRIETÁRIO: 19 RESPONSÁVEL TÉCNICO: QUALIFICAÇÃO: CREA/CAU: ART/RRT: REG.PREF.:			30,00
8,20				
6,20				
5,80				
8,80	20 DEFERIMENTO			
2,50	18,50			

OBS.: (1) MEDIDAS EM CENTÍMETRO (DESENHO EM ESCALA) FORMATO A-4;
(2) MODELO A SER UTILIZADO EXCLUSIVAMENTE PARA AS CONTRUÇÕES RESIDENCIAIS.

DEFINIÇÃO DOS ITENS DO QUADRO GERAL DA “FOLHA ROSTO”

- 01- Indicar conforme modelo.
- 02- Numerar as folhas que contenha o jogo de plantas (A), e sua totalidade de folhas (B).
- 03- Indicar conforme modelo.
- 04- Indicar a classificação da regularização: **ORDINÁRIA OU EXTRAORDINÁRIA**
- 05- Indicar o tipo de construção a ser regularizada: **Residencial, Comercial, Industrial, Institucional, etc...**
- 06- Indicar o nome da via pública em que o imóvel se encontra.
- 07- Indicar o nº atual do atribuído para o imóvel.
- 08- Indicar o nome do loteamento e bairro, de acordo com a matrícula e certidão negativa de débitos do imóvel.
- 09- Indicar o nº do(s) lote(s) envolvido(s) na regularização.
- 10- Indicar o nº da quadra à qual o(s) lote(s) pertença(m).
- 11- Indicar conforme modelo.
- 12- Indicar o nº da inscrição cadastral do imóvel, obtido no carnê de IPTU ou na certidão negativa de débitos, contendo, na sequência: folha (com 05 dígitos), parâmetro (com 02 dígitos), quadra (com 02 dígitos), lote (com 04 dígitos), bloco (com 02 dígitos), economia (com 03 dígitos), face de quadra (com 01 dígito).
- 13- Indicar o nome completo do(s) proprietário(s) ou compromissário(s) do imóvel (sem abreviaturas).
- 14- Indicar a escala métrica usada no desenho.
- 15- Indicar a localização do imóvel com no mínimo 03 vias públicas e a indicação do Norte Magnético.
- 16- Indicar, conforme modelos, todas as áreas quadradas (m²):
 - do terreno (s);
 - do pavimento térreo;

- dos demais pavimentos;
- do total da área construída;
- taxa de ocupação (%) =
$$\frac{\text{Área da projeção da construção}}{\text{Área do Terreno}} \times 100$$
- coeficiente de aproveitamento =
$$\frac{\text{Área total da construção}}{\text{Área do terreno}}$$

MODELOS DE QUADRO DE ÁREAS:

(informar somente os dados existentes na planta de regularização)

a) Para construções sem qualquer tipo de regularização anterior:

QUADRO DE ÁREAS (m²)				
DO TERRENO:				
LOTE			m²	
LOTE			m²	
TOTAL DOS LOTES			m²	
DA CONSTRUÇÃO:				
OBRA BASE		ÁREAS	ÁREAS CONSIDERADAS PARA EFEITO	
			TAXA DE OCUPAÇÃO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO
PAVIMENTO INFERIOR		m²	m²	m²
SUBSOLO (1)		m²	m²	m²
PAVIMENTO TÉRREO	CONSTR.	m²	m²	m²
	EDÍCULA (2)	m²	m²	m²
	TOTAL	m²	m²	m²
1º PAVIMENTO (OU SUPERIOR)		m²	m²	m²
2º PAVIMENTO		m²	m²	m²
.....		m²	m²	m²
TOTAL		m²	m²	m²
OBRAS COMPLEMENTARES(3)	CX. D'ÁGUA	m²	m²	m²
	PISCINA	m²	m²	m²
	QUIOSQUE	m²	m²	m²
		m²	m²	m²
	TOTAL	m²	m²	m²
TOTAL GERAL DA CONSTRUÇÃO		m²	m²	m²
TAXA DE OCUPAÇÃO			?	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			?	
OBSERVAÇÕES:				
(1) Ver o inciso II do §1º do artigo 32 da Lei Complementar Nº. 245 de 18 de dezembro de 2009;				
(2) Ver o inciso IV do §1º do artigo 32 da Lei Complementar Nº. 245 de 18 de dezembro de 2009;				
(3) Ver artigo 329 da Lei Complementar Nº. 4 de dezembro de 1991.				

b) Para construções com regularização anterior:

QUADRO DE ÁREAS (m ²)									
DO TERRENO:									
LOTE								m ²	
LOTE								m ²	
TOTAL DOS LOTES								m ²	
DA CONSTRUÇÃO:									
OBRA BASE		EXISTENTE APROVADO PELO PROCESSO ____/____/____ ALVARÁ Nº. ____/____/____ E HABITE-SE OU AUTO DE VISTORIA ____/____/____	DEMOLIDO DO EXISTENTE APROVADO COM HABITE-SE OU AUTO DE VISTORIA	A REGULARIZAR	TOTAL	REFORMADO DO EXISTENTE APROVADO COM HABITE-SE OU AUTO DE VISTORIA, A REGULARIZAR	ÁREAS CONSIDERADAS PARA EFEITO DE:		
							T.O.	C.A.	
PAVIMENTO INFERIOR		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
SUBSOLO (1)		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
PAVIMENTO TÉRREO	CONSTR. PRINC.	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	EDÍCULA (2)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	TOTAL	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1º PAVIMENTO (OU SUPERIOR)		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
2º PAVIMENTO		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
.....		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
TOTAL		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
OBRAS COMPLEMENTARES (3)	CX. D'ÁGUA	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	PISCINA	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	QUIOSQUE	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
TOTAL		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
TOTAL GERAL DA CONSTRUÇÃO		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
TAXA DE OCUPAÇÃO									
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO									
OBSERVAÇÕES:									
(1) Ver o inciso II do §1º do artigo 32 da Lei Complementar Nº. 245 de 18 de dezembro de 2009; (2) Ver o inciso IV do §1º do artigo 32 da Lei Complementar Nº. 245 de 18 de dezembro de 2009; (3) Ver artigo 329 da Lei Complementar Nº. 4 de dezembro de 1991; (4) Nestes casos as peças gráficas deverão ser devidamente codificadas conforme exemplo abaixo:									
QUADRO LEGENDA: EXISTENTE APROVADO PELO PROCESSO Nº ____/____/____, ALVARÁ Nº ____/____/____, COM HABITE-SE Nº ____/____/____ (OU DOCUMENTO EQUIVALENTE) EM ____/____/____. (PREENCHIMENTO SÓMENTE DAS PAREDES SECCIONADAS EM COR AZUL COM ENTORNO EM LINHA COR PRETA CONTÍNUA) AMPLIADO A REGULARIZAR (PREENCHIMENTO SÓMENTE DAS PAREDES SECCIONADAS EM COR VERMELHA COM ENTORNO EM LINHA COR PRETA CONTÍNUA) REFORMADO DO EXISTENTE APROVADO COM HABITE-SE (OU DOCUMENTO EQUIVALENTE) A REGULARIZAR (PREENCHIMENTO SÓMENTE DAS PAREDES SECCIONADAS EM COR VERDE COM ENTORNO EM LINHA COR PRETA CONTÍNUA) DEMOLIDO DO EXISTENTE APROVADO COM HABITE-SE (OU DOCUMENTO EQUIVALENTE) (PREENCHIMENTO SÓMENTE DAS PAREDES SECCIONADAS EM COR AMARELA COM ENTORNO EM LINHA COR PRETA TRACEJADA OU INTERRONPIDA)									

- 17- Declarar que a regularização da construção, não implica no reconhecimento, por parte da Prefeitura, no direito de propriedade do terreno.
- 18- Indicar o nome completo do(s) proprietário(s) e colher sua(s) assinatura(s).
- 19- Indicar o nome do responsável pela construção (sem abreviatura), sua qualificação profissional (Arquiteto/Engenheiro), nº no Conselho Regional de Classe competente, nº da ART/RRT (Anotação de Responsabilidade Técnica) emitida pelo Órgão de Classe - SP e o nº do Registro do Profissional na Prefeitura Municipal de Barueri.
- 20- Espaço reservado para o deferimento do pedido.

GILBERTO MACEDO GIL ARANTES
Prefeito Municipal