

QUADRO I - ANEXO IX - ALTERAÇÃO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA OS SETORES DE USO RESIDENCIAL

| SETOR DE USO | USO  | LOTES  |                        | TAXA DE OCUPAÇÃO (%) |                        | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO |        |        | RECUOS (METROS)                                  |                   |  |                   |  |                        |  |                        |  |                   | NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | OBSERVAÇÕES     |               |                          |
|--------------|--|--|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|--------|--------|--|-------------------|--|-------------------|--|------------------------|--|------------------------|--|-------------------|--|-----------------|---------------|--------------------------|
|              |  | ÁREA MÍNIMA (m²)   | FRENTE MÍNIMA (METROS) | CONSTRUÇÃO MONOBLOCO | CONSTRUÇÃO COM EDÍCULA | MÍNIMO                        | BÁSICO | MÁXIMO | FRENTE 1   |                   | FRENTE 2   |                   | LATERAL 1  |                        | LATERAL 2  |                        | DE FUNDO   |                   |  |                 | ENTRE PRÉDIOS |                          |
|              |  |  |                        |                      |                        |                               |        |        | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS      | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS      | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS |  |                 |               |                          |
| SER          | A-04, A-11, C-27, E C-28   | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR  | 360,00                 | 12,00                | 55%                    | 45% + 26,7%                   | 0,50   | 1,00   | 1,10   | 5,00              | 5,00   | 5,00              | 5,00   | 1,50                   | 1,50   | 1,50                   | 1,50   | 3,00              | 3,00   |                 | 2,00          | (6)                      |
|              |  | COMÉRCIO E SERVIÇOS (QUANDO PREVISTO NO LOTEAMENTO)                  |                        |                      | 80%                    | 80%                           | 0,50   | 1,00   | 2,00   | ISENTO            | ISENTO   | ISENTO            | ISENTO   | ISENTO                 | ISENTO   | ISENTO                 | ISENTO   | ISENTO            | ISENTO   | ISENTO          | ISENTO        |                          |
| SRE          | C-26 E C-38  | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR  | 450,00                 | 12,00                | 55%                    | 55%                           | 0,50   | 1,00   | 1,10   | 6,00              | 6,00   | 6,00              | 6,00   | 2,00                   | 2,00   | 2,00                   | 2,00   | 3,00              | 3,00   |                 | 2,00          |                          |
|              |  | RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (COM NO MÍNIMO 05 PAVIMENTOS)              |                        |                      | 55%                    | 55%                           | 0,50   | 1,00   | 2,00   | H/6 (mín. 5,00)   | H/6 (mín. 5,00)                                  | H/10 (mín. 4,00)  | H/10 (mín. 4,00)                                 | H/8 (mín. 2,00)        | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/8 (mín. 2,00)        | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/10 (mín. 3,00)  | H/10 (mín. 3,00)   | H/6 (mín. 4,00) |               | (1), (2), (3), (4).      |
|              |  | COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS                                     |                        |                      | 55%                    | 55%                           | 0,50   | 1,00   | 2,00   | H/6 (mín. 5,00)   | H/6 (mín. 5,00)                                  | H/10 (mín. 4,00)  | H/10 (mín. 4,00)                                 | H/8 (mín. 2,00)        | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/8 (mín. 2,00)        | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/10 (mín. 3,00)  | H/10 (mín. 3,00)   | H/6 (mín. 4,00) |               | (1), (2), (3), (4).      |
|              |  | USO MISTO (RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR/ COMÉRCIO E OU DE SERVIÇOS)     |                        |                      | 55%                    | 55%                           | 0,50   | 1,00   | 2,00   | H/6 (mín. 5,00)   | H/6 (mín. 5,00)                                  | H/10 (mín. 4,00)  | H/10 (mín. 4,00)                                 | H/8 (mín. 2,00)        | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/8 (mín. 2,00)        | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/10 (mín. 3,00)  | H/10 (mín. 3,00)   | H/6 (mín. 4,00) |               | (1), (2), (3), (4).      |
|              |  | COMÉRCIO E SERVIÇOS (QUANDO PREVISTO NO LOTEAMENTO)                  |                        |                      | 70%                    | 70%                           | 0,50   | 1,00   | 2,00   | 5,00              | 5,00   | 5,00              | 5,00   | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00                           | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00                           | 3,00              | 3,00   |                 | 2,00          | (7)                      |
| SRB          | C-22   | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR  | 2.500,00               | 30,00                | 25%                    | 25% + 5%                      | 0,10   | 0,20   | 0,40   | 10,00             | 10,00  | 10,00             | 10,00  | 3,00                   | 3,00   | 3,00                   | 3,00   | 6,00              | 6,00   |                 | 2,00          |                          |
|              |  | COMÉRCIO E SERVIÇOS (QUANDO PREVISTO NO LOTEAMENTO)                  |                        |                      | 70%                    | 70%                           | 0,50   | 1,00   | 2,00   | 5,00              | 5,00   | 5,00              | 5,00   | ZERO                   | ZERO   | ZERO                   | ZERO   | 3,00              | 3,00   |                 | 2,00          | (7)                      |
| SRM          | B-15, B-17 E C-16  | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR  | 360,00                 | 12,00                | 45%                    | 45% + 25%                     | 0,50   | 1,00   | 1,10   | 5,00              | 5,00   | 5,00              | 5,00   | 1,50                   | 1,50   | 1,50                   | 1,50   | 3,00              | 3,00   |                 | 2,00          | (7)                      |
|              |  | COMÉRCIO E SERVIÇOS (QUANDO PREVISTO NO LOTEAMENTO)                  |                        |                      | 70%                    | 70%                           | 0,50   | 2,00   | 3,00   | 5,00              | 5,00   | 4,00              | 4,00   | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00                           | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00                           | 3,00              | 3,00   |                 | 2,00          | (7)                      |
| SRA          | A-01, A-03, B-08, B-12, B-14, B-15, B-16, B-17, C-03, C-10, C-12, C-13, C-14, C-18, C-40, C-41, C-42, D-09, D-10, D-11, D-12, D-17 E D-21, | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR  | 125,00                 | 5,00                 | 70%                    | 70%                           | 0,50   | 1,00   | 1,50   | 5,00              | 5,00   | 2,00              | 2,00   | ZERO                   | ZERO   | ZERO                   | ZERO   | ZERO              | ZERO   |                 | 3,00          | (7)                      |
|              |  | RESIDENCIAL BIFAMILIAR GEMINADA                                      |                        |                      | 70%                    | 70%                           | 0,50   | 1,00   | 1,50   | 5,00              | 5,00   | 2,00              | 2,00   | ZERO                   | ZERO   | ZERO                   | ZERO   | ZERO              | ZERO   |                 | 3,00          | (7)                      |
|              |  | CONJUNTO HABITACIONAL HORIZONTAL COM BLOCOS DE NO MÁXIMO 10 UNIDADES |                        |                      | 70%                    | 70%                           |        |        |  | 5,00              | 5,00   | 2,00              | 2,00   | ZERO                   | ZERO   | ZERO                   | ZERO   | ZERO              | ZERO   |                 | 3,00          | (7)                      |
|              |  | CONJUNTO HABITACIONAL VERTICAL                                       |                        |                      | 55%                    | 55%                           | 0,50   | 2,00   | 3,00   | H/6 (mín. 5,00)   | H/6 (mín. 5,00)                                  | H/10 (mín. 4,00)  | H/10 (mín. 4,00)                                 | H/8 (mín. 2,00)        | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/8 (mín. 2,00)        | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/10 (mín. 3,00)  | H/10 (mín. 3,00)   | H/6 (mín. 4,00) |               | (1), (2), (3), (4).      |
|              |  | COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS                                     |                        |                      | 70%                    | 70%                           | 0,50   | 2,00   | 3,00   | H/6 (mín. 5,00)   | H/6 (mín. 5,00)                                  | 2,00              | H/10 (mín. 4,00)                                 | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | H/8 (mín. 2,00)                                  | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | H/8 (mín. 2,00)                                  | ZERO              | H/10 (mín. 3,00)   | H/6 (mín. 4,00) |               | (1), (2), (3), (4).      |
|              |  | USO MISTO (RESIDENCIAL / COMÉRCIO E OU DE SERVIÇOS)                  |                        |                      | 70%                    | 70%                           | (V)    | (V)    | (V)  | H/6 (mín. 5,00)   | H/6 (mín. 5,00)                                  | 2,00              | H/10 (mín. 4,00)                                 | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | H/8 (mín. 2,00)                                  | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | H/8 (mín. 2,00)                                  | ZERO              | H/10 (mín. 3,00)   | H/6 (mín. 4,00) |               | (1), (2), (3), (4), (5)  |
| SRR          | B-05, B-06, B-20, C-06, C-07, C-11 E C-36  | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR  | 125,00                 | 5,00                 | 70%                    | 70%                           | 0,50   | 1,00   | 1,50   | 5,00              | 5,00   | 2,00              | 2,00   | ZERO                   | ZERO   | ZERO                   | ZERO   | ZERO              | ZERO   |                 | 3,00          |                          |
|              |  | RESIDENCIAL BIFAMILIAR GEMINADA                                      |                        |                      | 70%                    | 70%                           | 0,50   | 1,00   | 1,50   | 5,00              | 5,00   | 2,00              | 2,00   | ZERO                   | ZERO   | ZERO                   | ZERO   | ZERO              | ZERO   |                 | 3,00          |                          |
|              |  | RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR  |                        |                      | 55%                    | 55%                           | 1,00   | 2,00   | 4,00   | H/6 (mín. 5,00)   | H/6 (mín. 5,00)                                  | H/10 (mín. 4,00)  | H/10 (mín. 4,00)                                 | H/8 (mín. 2,00)        | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/8 (mín. 2,00)        | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/10 (mín. 3,00)  | H/10 (mín. 3,00)   | H/6 (mín. 4,00) |               | (1), (2), (3), (4), (9). |
|              |  | COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS                                     |                        |                      | 70%                    | 70%                           | 1,00   | 2,00   | 4,00   | H/6 (mín. 5,00)   | H/6 (mín. 5,00)                                  | 2,00              | H/10 (mín. 4,00)                                 | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | H/8 (mín. 2,00)                                  | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | H/8 (mín. 2,00)                                  | ZERO              | H/10 (mín. 3,00)   | H/6 (mín. 4,00) |               | (1), (2), (3), (4).      |
|              |  | USO MISTO (RESIDENCIAL / COMÉRCIO E OU DE SERVIÇOS)                  |                        |                      | 70%                    | 70%                           | (V)    | (V)    | (V)  | H/6 (mín. 5,00)   | H/6 (mín. 5,00)                                  | 2,00              | H/10 (mín. 4,00)                                 | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | H/8 (mín. 2,00)                                  | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | H/8 (mín. 2,00)                                  | ZERO              | H/10 (mín. 3,00)   | H/6 (mín. 4,00) |               | (1), (2), (3), (4), (5)  |
| SCH          | B-18 E B-19  | CONJUNTO HABITACIONAL HORIZONTAL                                     |                        |                      | 29,41%                 | 29,41%                        | 0,50   | 2,00   | 3,00   | (8)               | (8)  | (8)               | (8)  | 1,50                   | 5,00   | 1,50                   | 5,00   | 3,00              | 6,00   |                 |               | (8)                      |

(1) Não serão consideradas para efeito de cálculo do Coeficiente de Aproveitamento, as áreas correspondentes aos seguintes elementos da construção:

- (1.1) As sacadas em balanço, desde que abertas em 3 (três) lados concorrentes, ocupem no máximo 1/3 (um terço) da fachada onde se localizam e avancem no máximo 1,20m (um metro e vinte centímetros) além do corpo do prédio e sobre os recuos mínimos obrigatórios;
- (1.2) As caixas de escadas e as caixas dos elevadores com seus respectivos halls de acesso;
- (1.3) As áreas técnicas;
- (1.4) Os Áticos;
- (1.5) Os pavimentos utilizados exclusivamente como garagem de veículos;
- (1.6) Os subsolos conforme definição constante na alínea "d" do §3º do Artigo 32 da Lei Complementar Nº. 245 de 18/12/2009;
- (1.7) As marquizes, conforme definição constante no Inciso I do §2º do Artigo 329 da Lei Complementar Nº 4 de 12/12/1991;
- (1.8) As edículas;

(2) Não serão consideradas para efeito de cálculo da Taxa de Ocupação, os subsolos conforme definição constante na alínea "d" do §3º do Artigo 32 da Lei Complementar Nº. 245 de 18/12/2009;

(3) A altura a ser considerada para o cálculo dos recuos entre prédios, será sempre a do prédio com menor altura;

(4) Os subsolos conforme definição constante na alínea "d" do §3º do Artigo 32 da Lei Complementar Nº. 245 de 18/12/2009, estão dispensados da observância dos recuos laterais e de fundo ;

(5) Considerar o Coeficiente de Aproveitamento do uso prevalecente.

(6) No caso da existência de garagem, será o permitido encostar sua construção em uma das divisas laterais, desde que:

- (6.1) Obedecido o recuo frontal mínimo de 5,00m (cinco metros);
- (6.2) A ocupação não exceda a uma extensão de 7,00m (sete metros);
- (6.3) Nenhuma construção seja efetuada sobre ela;
- (6.4) Sua altura não ultrapasse a 3,00m (três metros), incluindo o ponto mais alto do telhado.

(7) Para o caso de construções junto às divisas laterais e de fundo, deverão ser previstos espaços para iluminação e ventilação, conforme disposto nos Artigos 39 a 48 do Decreto Estadual Nº. 12.342 de 27/09/1978;

(8) Para vias e logradouros oficiais e para vias de circulação interna do empreendimento com 9,00m (nove metros de largura) = 10,00m (dez metros) e sem restrições para vias de circulação interna do empreendimento com largura inferior a 9,00m (nove metros).

(9) Para o uso Residencial Plurifamiliar, poderão ser utilizados os índices urbanísticos do uso Residencial Unifamiliar, desde que a construção, possua somente 03 (três) pavimentos acima do nível da rua.

**QUADRO II - ANEXO IX - ALTERAÇÃO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA OS SETORES DE USO COMERCIAL**

| SETOR DE USO | USO   | LOTES   |                        | TAXA DE OCUPAÇÃO (%) | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO |        |        | RECUOS (METROS)                                  |                   |  |                   |  |                        |  |                        |  |                   | NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | OBSERVAÇÕES     |               |                     |                          |
|--------------|---|---|------------------------|----------------------|-------------------------------|--------|--------|--|-------------------|--|-------------------|--|------------------------|--|------------------------|--|-------------------|--|-----------------|---------------|---------------------|--------------------------|
|              |   | ÁREA MÍNIMA (m²)  | FRENTE MÍNIMA (METROS) |                      | MÍNIMO                        | BÁSICO | MÁXIMO | FRENTE 1   |                   | FRENTE 2   |                   | LATERAL 1  |                        | LATERAL 2  |                        | DE FUNDO   |                   |  |                 | ENTRE PRÉDIOS |                     |                          |
|              |   |   |                        |                      |                               |        |        | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS      | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS      | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS |  |                 |               |                     |                          |
| SPC          | A-10, A-13, A-15, A-18, A-25, B-07, D-07, D-08, D-18 E D-20 | RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (COM NO MÍNIMO 05 PAVIMENTOS) | 750,00                 | 15,00                | 65%                           | 1,00   | 3,00   | 5,00   | H/6 (mín. 10,00)  | H/6 (mín. 10,00)                                 | H/10 (mín. 5,00)  | H/10 (mín. 5,00)                                 | H/8 (mín. 2,00)        | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/8 (mín. 2,00)        | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/10 (mín. 6,00)  | H/10 (mín. 6,00)   | H/6 (mín. 4,00) |               | (1), (2), (3), (4). |                          |
|              |   | CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE CASAS                          |                        |                      | 55%                           | 0,50   | 1,00   | 1,50   | 8,00              | 8,00   | 8,00              | 8,00   | 3,00                   | 3,00   | 3,00                   | 3,00   | 5,00              | 5,00   | 3,00            | 3,00          |                     |                          |
|              |   | COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS                        |                        |                      | 65%                           | 1,00   | 3,00   | 5,00   | H/6 (mín. 10,00)  | H/6 (mín. 10,00)                                 | H/10 (mín. 5,00)  | H/10 (mín. 5,00)                                 | H/8 (mín. 2,00)        | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/8 (mín. 2,00)        | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/10 (mín. 6,00)  | H/10 (mín. 6,00)   | H/6 (mín. 4,00) |               |                     | (1), (2), (3), (4).      |
|              |   | USO MISTO (RESIDENCIAL / COMÉRCIO E OU DE SERVIÇOS)     |                        |                      | 65%                           | 1,00   | 3,00   | 5,00   | H/6 (mín. 10,00)  | H/6 (mín. 10,00)                                 | H/10 (mín. 5,00)  | H/10 (mín. 5,00)                                 | H/8 (mín. 2,00)        | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/8 (mín. 2,00)        | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/10 (mín. 6,00)  | H/10 (mín. 6,00)   | H/6 (mín. 4,00) |               |                     | (1), (2), (3), (4).      |
| SPCR         | A-07, A-17, A-24, D-02, D-03, D-04 E D-06                   | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR                                 | 125,00                 | 5,00                 | 70%                           | 0,50   | 1,00   | 1,50   | 5,00              | 5,00   | 2,00              | 2,00   | ZERO                   | ZERO   | ZERO                   | ZERO   | ZERO              | ZERO   | 3,00            |               | (6)                 |                          |
|              |   | RESIDENCIAL BIFAMILIAR GEMINADA                         |                        |                      | 70%                           | 0,50   | 1,00   | 1,50   | 5,00              | 5,00   | 2,00              | 2,00   | ZERO                   | ZERO   | ZERO                   | ZERO   | ZERO              | ZERO   | 3,00            |               | (6)                 |                          |
|              |   | RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR                               |                        |                      | 55%                           | 1,00   | 3,00   | 5,00   | H/6 (mín. 5,00)   | H/6 (mín. 5,00)                                  | H/10 (mín. 4,00)  | H/10 (mín. 4,00)                                 | H/8 (mín. 2,00)        | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/8 (mín. 2,00)        | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/10 (mín. 3,00)  | H/10 (mín. 3,00)   | H/6 (mín. 4,00) |               |                     | (1), (2), (3), (4), (7). |
|              |   | COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS                        |                        |                      | 70%                           | 1,00   | 3,00   | 5,00   | H/6 (mín. 5,00)   | H/6 (mín. 5,00)                                  | 2,00              | H/10 (mín. 4,00)                                 | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | H/8 (mín. 2,00)                                  | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | H/8 (mín. 2,00)                                  | ZERO              | H/10 (mín. 3,00)   | H/6 (mín. 4,00) |               |                     | (1), (2), (3), (4).      |
|              |   | USO MISTO (RESIDENCIAL / COMÉRCIO E OU DE SERVIÇOS)     |                        |                      | 70%                           | (5)    | (5)    | (5)  | H/6 (mín. 5,00)   | H/6 (mín. 5,00)                                  | 2,00              | H/10 (mín. 4,00)                                 | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | H/8 (mín. 2,00)                                  | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | H/8 (mín. 2,00)                                  | ZERO              | H/10 (mín. 3,00)   | H/6 (mín. 4,00) |               |                     | (1), (2), (3), (4), (5)  |
| SRCS         | C-30, C-32, C-33 E D-19                                     | COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS                        | 125,00                 | 5,00                 | 70%                           | 1,00   | 2,50   | 4,00   | H/6 (mín. 5,00)   | H/6 (mín. 5,00)                                  | H/6 (mín. 5,00)   | H/6 (mín. 5,00)                                  | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | H/8 (mín. 3,00)                                  | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | H/8 (mín. 3,00)                                  | H/10 (mín. 3,00)  | H/10 (mín. 3,00)   |                 |               | (6)                 |                          |
| SCS          | A-14, C-31 E D-01   | COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS                        | 125,00                 | 5,00                 | 80%                           | 1,00   | 2,50   | 4,00   | ZERO              | ZERO   | ZERO              | ZERO   | ZERO                   | ZERO   | ZERO                   | ZERO   | ZERO              | ZERO   |                 |               | (6)                 |                          |
| SCE          | A-08, A-23, B-03, B-11, C-08, C-09, C-29 E C37              | EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (EPP) E MICRO EMPRESAS (ME)   | 360,00                 | 12,00                | 70%                           | 0,50   | 1,00   | 2,10   | H/6 (mín. 6,00)   | H/6 (mín. 6,00)                                  | H/6 (mín. 6,00)   | H/6 (mín. 6,00)                                  | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | H/8 (mín. 2,00)                                  | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/10 (mín. 3,00)  | H/10 (mín. 3,00)   | H/6 (mín. 4,00) |               |                     | (6)                      |
|              |   | CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE CASAS                          |                        |                      | 45%                           | 0,50   | 1,00   | 1,50   | 8,00              | 8,00   | 8,00              | 8,00   | 3,00                   | 3,00   | 3,00                   | 3,00   | 5,00              | 5,00   | H/6 (mín. 3,00) | 3,00          |                     |                          |
|              |   | RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (COM NO MÍNIMO 05 PAVIMENTOS) |                        |                      | 65%                           | 1,00   | 2,50   | 4,00   | H/6 (mín. 10,00)  | H/6 (mín. 10,00)                                 | H/6 (mín. 10,00)  | H/6 (mín. 10,00)                                 | H/8 (mín. 2,00)        | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/8 (mín. 2,00)        | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/10 (mín. 3,00)  | H/10 (mín. 10,00)  | H/6 (mín. 4,00) |               |                     | (1), (2), (3), (4).      |
|              |   | COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS                        |                        |                      | 70%                           | 1,00   | 2,50   | 4,00   | H/6 (mín. 6,00)   | H/6 (mín. 6,00)                                  | H/6 (mín. 6,00)   | H/6 (mín. 6,00)                                  | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | H/8 (mín. 2,00)                                  | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/10 (mín. 3,00)  | H/10 (mín. 3,00)   | H/6 (mín. 4,00) |               |                     | (1), (2), (3), (4), (6). |
|              |   | USO MISTO (RESIDENCIAL / COMÉRCIO E OU DE SERVIÇOS)     |                        |                      | 65%                           | 1,00   | 2,50   | 4,00   | H/6 (mín. 6,00)   | H/6 (mín. 6,00)                                  | H/6 (mín. 6,00)   | H/6 (mín. 6,00)                                  | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | H/8 (mín. 2,00)                                  | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/10 (mín. 3,00)  | H/10 (mín. 3,00)   | H/6 (mín. 4,00) |               |                     | (1), (2), (3), (4), (6). |

**OBSERVAÇÕES:**

- (1) Não serão consideradas para efeito de cálculo do Coeficiente de Aproveitamento, as áreas correspondentes aos seguintes elementos da construção:
- (1.1) As sacadas em balanço, desde que abertas em 3 (três) lados concorrentes, ocupem no máximo 1/3 (um terço) da fachada onde se localizam e avancem no máximo 1,20m (um metro e vinte centímetros) além do corpo do prédio e sobre os recuos mínimos obrigatórios;
  - (1.2) As caixas de escadas e as caixas dos elevadores com seus respectivos halls de acesso;
  - (1.3) As áreas técnicas;
  - (1.4) Os Áticos;
  - (1.5) Os pavimentos utilizados exclusivamente como garagem de veículos;
  - (1.6) Os subsolos conforme definição constante na alínea "d" do §3º do Artigo 32 da Lei Complementar Nº. 245 de 18/12/2009;
  - (1.7) As marquizes, conforme definição constante no Inciso I do §2º do Artigo 329 da Lei Complementar Nº 4 de 12/12/1991;
  - (1.8) As edículas;
- (2) Não serão consideradas para efeito de cálculo da Taxa de Ocupação, os subsolos conforme definição constante na alínea "d" do §3º do Artigo 32 da Lei Complementar Nº. 245 de 18/12/2009;
- (3) A altura a ser considerada para o cálculo dos recuos entre prédios, será sempre a do prédio com menor altura;
- (4) Os subsolos conforme definição constante na alínea "d" do §3º do Artigo 32 da Lei Complementar Nº. 245 de 18/12/2009, estão dispensados da observância dos recuos laterais e de fundo ;
- (5) Considerar o Coeficiente de Aproveitamento do uso prevalecente.
- (6) Para o caso de construções junto às divisas laterais e de fundo, deverão ser previstos espaços para iluminação e ventilação, conforme disposto nos Artigos 39 a 48 do Decreto Estadual Nº. 12.342 de 27/09/1978;
- (7) Para o uso Residencial Plurifamiliar, poderão ser utilizados os índices urbanísticos do uso Residencial Unifamiliar, desde que a construção, possua somente 03 (três) pavimentos acima do nível da rua.

**QUADRO III- ANEXO IX - ALTERAÇÃO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA O SETOR DE USO DIVERSIFICADO - SUD**

| SETOR DE USO  | USO                                 | LOTES                            |                        | TAXA DE OCUPAÇÃO (%) | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO |                  |                  | RECUOS (METROS)                                  |                   |  |                   |  |                   |  |                   |  |                         | OBSERVAÇÕES      |                         |  |                   |                         |
|---|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------|------------------|--|-------------------|--|-------------------|--|-------------------|--|-------------------|--|-------------------------|------------------|-------------------------|--|-------------------|-------------------------|
|   |                                     | ÁREA MÍNIMA (m²)                 | FRENTE MÍNIMA (METROS) |                      | MÍNIMO                        | BÁSICO           | MÁXIMO           | FRENTE PRINCIPAL                                 |                   | FRENTE SECUNDÁRIA                                |                   | LATERAL 1  |                   | LATERAL 2  |                   | DE FUNDO   |                         |                  | ENTRE PRÉDIOS           |  |                   |                         |
|   |                                     |                                  |                        |                      |                               |                  |                  | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS       |                  |                         | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS |                         |
| SUD   | C-01, C-04, C-15, C-17, C-19 E C-44 | INDUSTRIAL                       | 1000,00                | 20,00                | 70,00%                        | 0,50             | 1,00             | 1,50   | H/6 (mín. 6,00)   | H/6 (mín. 6,00)                                  | H/6 (mín. 6,00)   | H/6 (mín. 6,00)                                  | 2,00              | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/8 (mín. 2,00)   | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/10 (mín. 3,00)        | H/10 (mín. 3,00) | H/6 (mín. 4,00)         | (1), (2), (3), (4), (6)                          |                   |                         |
|   |                                     | COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS |                        |                      | 80,00%                        | 0,50             | 1,00             | 3,00   | H/6 (mín. 5,00)   | H/6 (mín. 5,00)                                  | H/10 (mín. 4,00)  | H/10 (mín. 4,00)                                 | 2,00              | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/8 (mín. 2,00)   | H/10 (mín. 3,00)                                 | H/10 (mín. 3,00)        | H/6 (mín. 4,00)  | (1), (2), (3), (6), (6) |  |                   |                         |
|   |                                     | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR          |                        |                      | 47,60%                        | 0,50             | 1,00             | 1,10   | 5,00              | 5,00   | 5,00              | 5,00   | 1,50              | 1,50   | 1,50              | 1,50   | 3,00                    | 3,00             |                         |  |                   |                         |
|   | A-09, A-12, A-16, A-19 E B-02       | INDUSTRIAL                       |                        |                      | 70,00%                        | 0,50             | 1,00             | 1,50   | H/6 (mín. 6,00)   | H/6 (mín. 6,00)                                  | H/6 (mín. 6,00)   | H/6 (mín. 6,00)                                  | 2,00              | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/8 (mín. 2,00)   | H/10 (mín. 3,00)                                 | H/10 (mín. 3,00)        | H/6 (mín. 4,00)  | (1), (2), (3), (6), (6) |  |                   |                         |
|   |                                     | COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS |                        |                      | 80,00%                        | 1,00             | 3,00             | 4,00   | H/6 (mín. 5,00)   | H/6 (mín. 5,00)                                  | H/10 (mín. 4,00)  | H/10 (mín. 4,00)                                 | 2,00              | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/8 (mín. 2,00)   | H/10 (mín. 3,00)                                 | H/10 (mín. 3,00)        | H/6 (mín. 4,00)  | (1), (2), (3), (6)      |  |                   |                         |
|   | A-02, B-13, C-05, D-13 e D-15       | INDUSTRIAL                       |                        |                      | 70,00%                        | 0,50             | 1,00             | 1,50   | H/6 (mín. 6,00)   | H/6 (mín. 6,00)                                  | H/6 (mín. 6,00)   | H/6 (mín. 6,00)                                  | 2,00              | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/8 (mín. 2,00)   | H/10 (mín. 3,00)                                 | H/10 (mín. 3,00)        | H/6 (mín. 4,00)  | (1), (2), (3), (4), (6) |  |                   |                         |
|   |                                     | COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS |                        |                      | 80,00%                        | 0,50             | 1,00             | 3,00   | H/6 (mín. 5,00)   | H/6 (mín. 5,00)                                  | H/10 (mín. 4,00)  | H/10 (mín. 4,00)                                 | 2,00              | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/8 (mín. 2,00)   | H/10 (mín. 3,00)                                 | H/10 (mín. 3,00)        | H/6 (mín. 4,00)  | (1), (2), (3), (6)      |  |                   |                         |
|   | B-21, C-20, C-23, C-34 e C-35       | INDUSTRIAL                       |                        |                      | 70,00%                        | 0,50             | 1,00             | 1,50   | H/6 (mín. 6,00)   | H/6 (mín. 6,00)                                  | H/6 (mín. 6,00)   | H/6 (mín. 6,00)                                  | 2,00              | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/8 (mín. 2,00)   | H/10 (mín. 3,00)                                 | H/10 (mín. 3,00)        | H/6 (mín. 4,00)  | (1), (2), (3), (6)      |  |                   |                         |
|   |                                     | COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS |                        |                      | 80,00%                        | 0,50             | 1,00             | 2,00   | H/6 (mín. 5,00)   | H/6 (mín. 5,00)                                  | H/10 (mín. 4,00)  | H/10 (mín. 4,00)                                 | 2,00              | H/8 (mín. 2,00)                                  | H/8 (mín. 2,00)   | H/10 (mín. 3,00)                                 | H/10 (mín. 3,00)        | H/6 (mín. 4,00)  | (1), (2), (3), (6)      |  |                   |                         |
|   | A-22 (QUADRAS 5 E 6 DE ALPHAVILLE)  | INDUSTRIAL                       |                        |                      | 65,00%                        | 0,50             | 1,00             | 2,50   | 10,00             | 10,00  | ZERO              | ZERO   | ZERO              | ZERO   | ZERO              | ZERO   | ZERO                    | ZERO             | ZERO                    | ZERO   | ZERO              | (1), (2), (3), (6), (7) |
|   |                                     | COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS |                        |                      | 65,00%                        | 0,50             | 1,00             | 2,50   | 10,00             | 10,00  | ZERO              | ZERO   | ZERO              | ZERO   | ZERO              | ZERO   | ZERO                    | ZERO             | ZERO                    | ZERO   | ZERO              | (1), (2), (3), (6), (7) |
|   | A-22 (DEMAIS LOCAIS)                | INDUSTRIAL                       |                        |                      | 65,00%                        | 0,25             | 0,50             | 1,00   | H/6 (mín. 10,00)  | H/6 (mín. 10,00)                                 | H/6 (mín. 10,00)  | H/6 (mín. 10,00)                                 | H/8 (mín. 3,00)   | H/8 (mín. 3,00)                                  | H/8 (mín. 3,00)   | H/8 (mín. 3,00)                                  | H/10 (mín. 3,00)        | H/10 (mín. 3,00) | H/6 (mín. 4,00)         | (1), (2), (3), (6)                               |                   |                         |
| COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS  |                                     | 65,00%                           | 0,50                   | 2,50                 | 4,00                          | H/6 (mín. 12,00) | H/6 (mín. 12,00) | H/10 (mín. 10,00)                                | H/10 (mín. 10,00) | H/8 (mín. 3,00)                                  | H/8 (mín. 3,00)   | H/8 (mín. 3,00)                                  | H/8 (mín. 3,00)   | H/10 (mín. 3,00)                                 | H/10 (mín. 3,00)  | H/6 (mín. 4,00)                                  | (1), (2), (3), (6)      |                  |                         |  |                   |                         |
| USO MISTO (RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR COM SERVIÇOS/ COMÉRCIO E OU DE SERVIÇOS) |                                     | 65,00%                           | 0,50                   | 2,50                 | 4,00                          | H/6 (mín. 12,00) | H/6 (mín. 12,00) | H/10 (mín. 10,00)                                | H/10 (mín. 10,00) | H/8 (mín. 3,00)                                  | H/8 (mín. 3,00)   | H/8 (mín. 3,00)                                  | H/8 (mín. 3,00)   | H/10 (mín. 3,00)                                 | H/10 (mín. 3,00)  | H/6 (mín. 4,00)                                  | (1), (2), (3), (5), (6) |                  |                         |  |                   |                         |

**OBSERVAÇÕES:**

- (1) Não serão consideradas para efeito de cálculo do Coeficiente de Aproveitamento, as áreas correspondentes aos seguintes elementos da construção:
- (1.1) As sacadas em balanço, desde que abertas em 3 (três) lados concorrentes, ocupem no máximo 1/3 (um terço) da fachada onde se localizam e avancem no máximo 1,20m (um metro e vinte centímetros) além do corpo do prédio e sobre os recuos mínimos obrigatórios;
  - (1.2) As caixas de escadas e as caixas dos elevadores com seus respectivos halls de acesso;
  - (1.3) As áreas técnicas;
  - (1.4) Os Áticos;
  - (1.5) Os pavimentos utilizados exclusivamente como garagem de veículos;
  - (1.6) Os subsolos conforme definição constante na alínea "d" do §3º do Artigo 32 da Lei Complementar Nº. 245 de 18/12/2009;
  - (1.7) As marquizes, conforme definição constante no Inciso I do §2º do Artigo 329 da Lei Complementar Nº 4 de 12/12/1991;
  - (1.8) As edículas;
- (2) Não serão consideradas para efeito de cálculo da Taxa de Ocupação, os subsolos conforme definição constante na alínea "d" do §3º do Artigo 32 da Lei Complementar Nº. 245 de 18/12/2009;
- (3) A altura a ser considerada para o cálculo dos recuos entre prédios, será sempre a do prédio com menor altura;
- (4) Para os lotes regularmente aprovados e registrados até a data da publicação da Lei nº 485, de 17 de outubro de 1984, dentro dos setores, C-01, C-17 e C-19, cujos lotes tenham área inferior ao mínimo estabelecido, o recuo de frente poderá ser reduzido até o mínimo de 4,00m; (quatro metros);
- (5) O uso misto autorizado no setor A-22 deverá observar a proporção máxima de 50% (cinquenta por cento) do total da obra para o uso residencial plurifamiliar com serviços, 25% (vinte e cinco por cento) do total da obra para o uso comercial e 25% (vinte e cinco por cento) do total da obra para o uso de serviços;
- (6) Os subsolos conforme definição constante na alínea "d" do §3º do Artigo 32 da Lei Complementar Nº. 245 de 18/12/2009, estão dispensados da observância dos recuos laterais e de fundo ;
- (7) Para o caso de construções junto às divisas laterais e de fundo, deverão ser previstos espaços para iluminação e ventilação, conforme disposto nos Artigos 39 a 48 do Decreto Estadual Nº. 12.342 de 27/09/1978.

**QUADRO IV - ANEXO IX - ALTERAÇÃO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA O SETOR DE USO PREDOMINANTEMENTE INDUSTRIAL - SUPI**

| SETOR DE USO  | USO   | LOTES            |                        | TAXA DE OCUPAÇÃO (%)             | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO |        |        | RECUOS (METROS)                                  |                   |  |                        |  |                        |  |                        |  |                   | OBSERVAÇÕES      |                               |
|---|---|------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------|--------|--|-------------------|--|------------------------|--|------------------------|--|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------------------|
|   |   | ÁREA MÍNIMA (m²) | FRENTE MÍNIMA (METROS) |                                  | MÍNIMO                        | BÁSICO | MÁXIMO | FRENTE 1   |                   | FRENTE 2   |                        | LATERAL 1  |                        | LATERAL 2  |                        | DE FUNDO   |                   |                  | ENTRE PRÉDIOS                 |
|   |   |                  |                        |                                  |                               |        |        | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS      | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS      | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS      | ATÉ DOIS PAVIMENTOS ACIMA DO NÍVEL MÉDIO DA GUIA | DEMAIS PAVIMENTOS |                  |                               |
| SUPI-1  | INDUSTRIAL  | 1000,00          | 20,00                  | 70,00%                           | 0,25                          | 0,50   | 1,00   | 10,00  | 10,00             | 10,00  | 10,00                  | 2,00   | 2,00                   | 2,00   | 2,00                   | 3,00   | 3,00              | /                | (1), (2), (3), (4), (5), (7). |
|   | COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS                            |                  |                        | 70,00%                           | 0,50                          | 2,50   | 4,00   | H/6 (mín. 12,00)                                 | H/6 (mín. 12,00)  | H/10 (mín. 10,00)                                | H/10 (mín. 10,00)      | H/8 (mín. 3,00)                                  | H/8 (mín. 3,00)        | H/8 (mín. 3,00)                                  | H/8 (mín. 3,00)        | H/10 (mín. 3,00)                                 | H/10 (mín. 3,00)  | H/6 (mín. 4,00)  | (1), (2), (3), (4), (5)       |
|   | PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ESPORTIVOS                            |                  |                        | 55,00%                           | 0,50                          | 1,00   | 1,50   | 10,00  | 10,00             | 10,00  | 10,00                  | 2,00   | 2,00                   | 2,00   | 2,00                   | 3,00   | 3,00              | /                | (1), (2), (3), (4), (5)       |
|   | PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SAÚDE                              |                  |                        | 55,00%                           | 0,50                          | 1,00   | 3,00   | 10,00  | 10,00             | 10,00  | 10,00                  | 2,00   | 2,00                   | 2,00   | 2,00                   | 3,00   | 3,00              | /                | (1), (2), (3), (4), (5)       |
|   | PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS RECREATIVOS OU SOCIAIS                |                  |                        | 55,00%                           | 0,50                          | 1,00   | 1,50   | 10,00  | 10,00             | 10,00  | 10,00                  | 2,00   | 2,00                   | 2,00   | 2,00                   | 3,00   | 3,00              | /                | (1), (2), (3), (4), (5)       |
|   | PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CULTURAIS                             |                  |                        | 55,00%                           | 0,50                          | 1,00   | 2,00   | 10,00  | 10,00             | 10,00  | 10,00                  | 2,00   | 2,00                   | 2,00   | 2,00                   | 3,00   | 3,00              | /                | (1), (2), (3), (4), (5)       |
|   | COMERCIAL LOCAL (NOS LOTES LOCALIZADOS EM EIXOS COMERCIAIS) |                  |                        | 70,00%                           | 0,50                          | 1,00   | 1,50   | 5,00   | 5,00              | 5,00   | 5,00                   | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00                           | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00                           | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | 3,00   | 3,00              | /                | (6)                           |
|   | INDUSTRIAL  |                  |                        | 70,00%                           | 0,25                          | 0,50   | 1,00   | 6,00   | 6,00              | 6,00   | 6,00                   | 2,00   | 2,00                   | 2,00   | 2,00                   | 3,00   | 3,00              | /                | (1), (2), (3), (4), (5)       |
|   | COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS                            |                  |                        | 70,00%                           | 0,50                          | 1,50   | 3,00   | H/6 (mín. 12,00)                                 | H/6 (mín. 12,00)  | H/10 (mín. 10,00)                                | H/10 (mín. 10,00)      | H/8 (mín. 3,00)                                  | H/8 (mín. 3,00)        | H/8 (mín. 3,00)                                  | H/8 (mín. 3,00)        | H/10 (mín. 3,00)                                 | H/10 (mín. 3,00)  | H/6 (mín. 4,00)  | (1), (2), (3), (4), (5)       |
|   | COMERCIAL LOCAL (NOS LOTES LOCALIZADOS EM EIXOS COMERCIAIS) |                  |                        | 70,00%                           | 0,50                          | 1,00   | 1,50   | 5,00   | 5,00              | 5,00   | 5,00                   | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00                           | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00                           | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | 3,00   | 3,00              | /                | (1), (2), (3), (4), (5)       |
|   | INDUSTRIAL  |                  |                        | 70,00%                           | 0,25                          | 0,50   | 1,00   | 6,00   | 6,00              | 6,00   | 6,00                   | 2,00   | 2,00                   | 2,00   | 2,00                   | 3,00   | 3,00              | /                | (1), (2), (3), (4), (5)       |
|   | C-21 E C-39   |                  |                        | COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS | 70,00%                        | 0,50   | 1,00   | 2,00   | H/6 (mín. 12,00)  | H/6 (mín. 12,00)                                 | H/10 (mín. 10,00)      | H/10 (mín. 10,00)                                | H/8 (mín. 3,00)        | H/8 (mín. 3,00)                                  | H/8 (mín. 3,00)        | H/8 (mín. 3,00)                                  | H/10 (mín. 3,00)  | H/10 (mín. 3,00) | H/6 (mín. 4,00)               |
| COMERCIAL LOCAL (NOS LOTES LOCALIZADOS EM EIXOS COMERCIAIS) |   | 70,00%           | 0,50                   | 1,00                             | 2,00                          | 5,00   | 5,00   | 5,00   | 5,00              | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00                           | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00                           | ZERO OU NO MÍNIMO 2,00 | 3,00   | 3,00                   | /  | (6)               |                  |                               |

**OBSERVAÇÕES:**

- (1) Não serão consideradas para efeito de cálculo do Coeficiente de Aproveitamento, as áreas correspondentes aos seguintes elementos da construção:
- (1.1) As sacadas em balanço, desde que abertas em 3 (três) lados concorrentes, ocupem no máximo 1/3 (um terço) da fachada onde se localizam e avancem no máximo 1,20m (um metro e vinte centímetros) além do corpo do prédio e sobre os recuos mínimos obrigatórios;
  - (1.2) As caixas de escadas e as caixas dos elevadores com seus respectivos halls de acesso;
  - (1.3) As áreas técnicas;
  - (1.4) Os Áticos;
  - (1.5) Os pavimentos utilizados exclusivamente como garagem de veículos;
  - (1.6) Os subsolos conforme definição constante na alínea "d" do §3º do Artigo 32 da Lei Complementar Nº. 245 de 18/12/2009;
  - (1.7) As marquizes, conforme definição constante no Inciso I do §2º do Artigo 329 da Lei Complementar Nº 4 de 12/12/1991;
  - (1.8) As edículas;
- (3) A altura a ser considerada para o cálculo dos recuos entre prédios, será sempre a do prédio com menor altura;
- (4) Para os lotes regularmente aprovados e registrados até a data da publicação da Lei nº 485, de 17 de outubro de 1984, dentro dos setores, C-01, C-05, C-17 e C-19, cujos lotes tenham área inferior ao mínimo estabelecido, o recuo de frente poderá ser reduzido até o mínimo de 4,00m; (quatro metros);
- (5) Os subsolos conforme definição constante na alínea "d" do §3º do Artigo 32 da Lei Complementar Nº. 245 de 18/12/2009, estão dispensados da observância dos recuos laterais e de fundo ;
- (6) Conforme Anexo VI da Lei Complementar Nº 245 de 18 de dezembro de 2009.
- (7) Para uso industrial no Setor A-05, nos lotes de esquina com área inferior ao estabelecido neste quadro, o recuo correspondente à via pública de menor importância ou via de acesso secundário ao prédio, será reduzido a 6,00m (seis metros), salvo maior exigência estabelecida por normas contratuais/conveniais.