

RELAÇÃO DE ITENS MÍNIMOS INDISPENSÁVEIS PARA APRESENTAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO PARA EMPREENDIMENTOS DE ENSINO, RELIGIOSOS, INSTITUCIONAIS, COMERCIAIS E INDUSTRIAIS.

1. Identificação do Empreendimento

1.1 Interessado: Indicar o nome do proprietário do empreendimento;

1.2 Endereço: Indicar a localização completa o imóvel (Rua, nº, lote, quadra, bairro, Município, Estado).

1.3 Tipo de Obra: informar a categoria de uso do imóvel (Comercial, Misto, Industrial, Religioso, Institucional, etc...).

1.4 Finalidade: Descrever o objeto a ser atingido.

Ex: Para aprovação do projeto de construção de Galpão Comercial de Uso Indefinido; ou Para a aprovação de Industria de Plásticos com as seguintes Unidades Funcionais.....

2. Dados Técnicos do Empreendimento

Os dados para a implantação do empreendimento, deverão ser obtidos mediante, contatos com órgãos públicos, exames de documentação, levantamentos de campo; geotécnicos, topográficos, hidráulicos e hidrológicos, ensaios ou, ainda, por meio de informações obtidas no Código de Edificações do Município, Lei de Zoneamento, nas Normas da ABNT e outros.

2.1 Informações do local e Instalação do Canteiro: Informar a área do terreno, o tipo de topografia, as condições de estabilidade das construções vizinhas, as características do sub-solo local, como será o canteiro de obras e suas instalações provisórias, e obediência às Normas do Ministério do Trabalho, etc...

2.2 Limpeza do terreno: Informar como será feita a limpeza do terreno, incluindo-se a remoção do solo vegetal para local apropriado objetivando seu reaproveitamento futuro em ajardinamentos e proteção de taludes.

2.3 Terraplenagem: Neste item o profissional deverá descrever como serão executados cortes e aterros, qual o grau de compactação mínimo previsto para os aterros, qual a declividade a ser adotada para os taludes de corte e aterro, como será executada a drenagem de proteção da terraplenagem, como serão feitas as contenções das encostas, etc... Deverá também informar que tanto o projeto quanto a execução obedecerão às Normas da ABNT. Deverá ser apresentado o Projeto de Terraplenagem e Drenagem de Proteção sempre que as condições locais o exigir. A declividade de taludes e muros de contenção deverá ser justificada tecnicamente.

2.4 Fundações: deverá ser descrito o tipo; se profundas ou diretas, os materiais empregados, as Normas da ABNT a serem seguidas, se foram feitos ou estão previstos levantamentos geotécnicos para o local, etc...

2.5 Estruturas: informar o tipo, se de concreto, madeira, metálicas e outras, quais os materiais a serem empregados e suas especificações técnicas tais como: armaduras, concreto utilizado (fck), formas, aço utilizado, Normas da ABNT a serem seguidas, etc...

2.6 Fechamentos, Alvenarias e Impermeabilizações: indicar o tipo, as espessuras das alvenarias internas e externas, de modo a que apresentem garantias de conforto térmico, acústico, salubridade e estabilidade, a qualificação dos materiais, a forma de aplicação, as impermeabilizações e que os materiais a serem utilizados serão os normalizados pela ABNT e que a sua aplicação dar-se-á de acordo com as recomendações do fabricante, etc...

2.7 Cobertura e forros: informar os tipos de materiais a serem empregados com suas especificações técnicas, tais como: estruturas de concreto, metálicas ou de madeira, tipo de telhas, calhas de drenagem pluvial, isolamentos térmicos, etc...

2.8 Revestimentos: informar os tipos de revestimentos a serem aplicados nas áreas secas e úmidas.

2.9 Pisos: informar os tipos de pisos a serem executados nas áreas secas e úmidas e de acordo com as solicitações previstas em termos de tráfego e carga de equipamentos. Informar as camadas que compõem o piso.

2.10 Esquadrias : informar os materiais a serem empregados nas portas, batentes, portas de correr, portões, gradis, janelas, vitraux, etc..., bem como os tipos de vidros a serem aplicados em função dos vãos aos quais se destinam.

2.11 Pinturas: informar os materiais a serem aplicados tanto interna como externamente às edificações., sinalizações, demarcações, etc...

2.12 Infra-estrutura externa à edificação:

Informar os tipos de materiais a serem aplicados e como serão executados os sistemas de:

a- drenagem de águas pluviais;

b- drenagem sanitária, industrial/contaminada (no caso de indústrias), tanques sépticos, sumidouros, filtros anaeróbios, caixas de gordura, caixas separadoras de sedimentos e de água e óleo (no caso de postos de combustíveis e áreas de lavagem de veículos), estações de tratamento de efluentes, etc...

c- rede de energia elétrica e telefônica ao empreendimento;

d- sistema de aterramento;

e- pavimentações, calçadas; indicando espessuras, armaduras, etc...

f- tubulações enterradas para os sistemas de: água potável, água de combate a incêndio e gás, etc., e sua interligação com as redes públicas;

g- muros de arrimo, drenagem dos muros (superficial e profunda na face de montante), parâmetros principais adotados no cálculo de estabilidade, etc...

2.13 Instalações hidráulicas Prediais: informar as características das instalações, os materiais a serem empregados nas instalações de água fria e quente, qual o revestimento previsto para os tubos de água quente, sistema de gás, drenagem das coberturas, existência de reservatórios de água e suas capacidades, Normas técnicas da ABNT a serem utilizadas, etc...

2.14 Instalações elétricas e telefônicas Prediais: informar tensão nominal (V), potência a ser instalada na edificação (Kw/KVA), dispositivos de proteção (A), cabos de entrada (mm), tipos de cabine de entrada, dispositivos de proteção contra as descargas atmosféricas (para-ráios), sistema telefônico e de comunicação de dados, as Normas Técnicas da ABNT a serem utilizadas, etc...

2.15 Urbanização e sinalização (para indústrias): informar e caracterizar os serviços a serem realizados.

2.16 Limpeza do local das obras: informar como será e a quem caberá manter o local das obras devidamente limpo de restos de materiais e entulhos.

2.17 Prevenção e Combate à Incêndio: Deverá ser informado se existem obstáculos que possam interferir no acesso e aproximação de veículos para combate à incêndio;

Indicar, descrever e **atestar**, conforme NTOs (Normas Técnicas Oficiais), o sistema previsto para prevenção e combate a incêndios. Informar quais os procedimentos que serão adotados para a apresentação do projeto ao Corpo de Bombeiros até à obtenção do Auto de Vistoria.

2.18 Acessibilidade: Descrever os dispositivos de acessibilidade a serem instalados (ex. WC PNE, rampas, vaga de estacionamento PNE, etc.), informar o atendimento ao Decreto Federal 5296/2004, a Lei Estadual 12907/2008 e a NBR 9050/2020

3. Informações Complementares

- 3.1** Sempre que existirem equipamentos e/ou instalações conforme abaixo indicado, o Memorial Descritivo deverá conter informações detalhadas sobre:
- a-** luzes de obstáculos;

Proprietário:
Representante Legal:

(Qualificação)/ Nome completo
Responsável Técnico
CREA/CAU: xxxxxxxxxxxx
ART: xxxxxxxxxxxxxx
PREF. xxxxx

PDF Converter

Only two pages were converted.

Please **Sign Up** to convert the full document.

www.freepdfconvert.com/membership