

ITENS MÍNIMOS INDISPENSÁVEIS PARA APRESENTAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO PARA EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS.

1. Identificação da Construção

1.1 Interessado: Indicar o nome do proprietário da edificação.

1.2 Endereço: Indicar a localização completa do imóvel (Rua, nº, lote, quadra, bairro, Município, Estado).

1.3 Tipo de Obra: informar a categoria da edificação (residência, edifício residencial, etc...).

1.4 Finalidade: Descrever o objeto a ser atingido.

Ex: “para aprovação do projeto de construção de obra residencial unifamiliar” ou “para a construção de edifício residencial”

2. Dados Técnicos do Empreendimento

Os dados para a implantação do empreendimento, deverão ser obtidos mediante contatos com órgãos públicos, levantamentos de campo; geotécnicos, topográficos, ou, ainda, por meio de informações obtidas no Código de Edificações do Município, Lei de Zoneamento e nas Normas da ABNT.

2.1 Condições do local e Instalação do Canteiro: Informar a área do terreno, o tipo de topografia, as condições de estabilidade das construções vizinhas, o tipo de sub-solo, como será o canteiro de Obras, em obediência às Normas Contratuais e Legislação do Ministério do Trabalho.

2.2 Limpeza do terreno: Informar como será removida a vegetação e o solo vegetal, objetivando o eventual aproveitamento futuro.

2.3 Movimento de Terra: Informar como serão executados cortes e aterros, bem como o grau mínimo de compactação dos mesmos. Informar ainda que tanto o projeto quanto a execução obedecerão às Normas da ABNT. Conforme o caso o profissional deverá apresentar o projeto de terraplenagem com, pelo menos, duas seções transversais em cada sentido, indicando-se nas mesmas os eventuais muros de contenção.

2.4 Fundações: deverá ser descrito o tipo; se profundas ou diretas, os materiais a serem empregados, as Normas da ABNT a serem seguidas, se foram feitos ou estão previstos levantamentos geotécnicos para o local, etc...

2.5 Estruturas: informar o tipo e os materiais a serem empregados com suas especificações técnicas tais como: armaduras, concreto utilizado (fck ou traço), formas, Normas da ABNT a serem seguidas, etc...

2.6 Impermeabilizações das Alvenarias e Lajes Sujeitas à Ação da Água: Informar os materiais a serem utilizados para ambos os casos e que os mesmos são os normalizados pela ABNT, a forma de aplicação e que a mesma se dará de acordo com as recomendações do fabricante.

2.7 Fechamentos e Alvenarias: indicar o tipo, a qualificação dos materiais, as espessuras das alvenarias internas e externas e que as mesmas atendem às condições de conforto térmico, acústico, salubridade e estabilidade preconizadas pela ABNT.

- 2.8 Cobertura e forros:** informar os tipos, materiais a serem empregados com suas especificações técnicas, tais como: madeiramento, tipo de telhas, calhas, impermeabilizações hidráulicas, isolamento térmico, etc...
- 2.9 Revestimentos de Paredes:** informar os tipos de revestimentos a serem aplicados nas áreas secas e úmidas.
- 2.10 Pisos:** Informar os tipos de pisos a serem aplicados nas áreas secas e úmidas bem como o subtrato sobre o qual serão aplicados.
- 2.11 Esquadrias:** informar os materiais a serem utilizados nas portas, batentes, janelas, gradis, portões e vitraux, etc...,bem como os vidros e suas espessuras de acordo com os vãos onde serão aplicados.
- 2.12 Pinturas:** informar os materiais a serem aplicados nas pinturas, tanto internas quanto externas, caracterizando seu local de aplicação quer sejam portas, paredes, caixilhos, gradis, etc. No caso de estrutura metálicas informar qual será a proteção anti-corrosiva.
- 2.13 Infra-estrutura externa à edificação:** Informar os tipos de materiais a serem aplicados e como serão executados os sistemas de:
- a- drenagem de águas pluviais;
 - b- drenagem sanitária, tanques sépticos, sumidouros, filtros anaeróbios, caixas de gordura, caixas de inspeção, ralos, ventilação, etc...
 - c- alimentação de energia elétrica e telefônica à edificação;
 - d- pavimentações de acessos e calçadas para pedestres;
 - e- tubulações enterradas para os sistemas de: água potável, gás, esgoto, etc.. e sua interligação com as redes públicas;
 - f- muros de arrimo e sua drenagem superficial e profunda da face de montante, parâmetros principais adotados no cálculo de estabilidade, etc...
- 2.14 Instalações hidráulicas Prediais:** informar as características das instalações, os materiais a serem empregados nas instalações de água fria e quente, revestimento dos tubos de água quente, tubos de gás, drenagem das coberturas, existência de reservatórios de água e sua capacidade, aquecedores, Normas técnicas da ABNT a serem seguidas etc...
- 2.15 Instalações elétricas e telefônicas Prediais:** informar tensão nominal (V), potência a ser instalada na edificação (Kw/KVA), dispositivos de proteção (A), cabos de entrada (mm), tipo de quadro de entrada, Normas Técnicas da ABNT a serem utilizadas, etc...
- 2.16 Limpeza:** Informar que a limpeza das obras será feita continuamente pelas executantes e que as tubulações de água potável serão entregues testadas, limpas e desinfetadas.

3. Informações Complementares

- 3.1** Sempre que existirem equipamentos e/ou instalações conforme abaixo indicado, o Memorial Descritivo deverá conter informações detalhadas sobre:
- a- elevadores;
 - b- geradores e equipamentos em geral;

- c- aquecedores;
 - d- abrigos para GLP
 - e- etc...
- 3.2 No caso de empreendimentos pluri-familiares, o profissional deverá justificar tecnicamente e obter a anuência dos órgãos públicos competentes no que se refere:
- a- ao recebimento de água potável;
 - b- ao lançamento de esgoto sanitário;
 - c- ao recebimento de energia elétrica;
 - d- as condições a serem atendidas quanto ao combate à incêndios;
 - e- ao recebimento de linhas telefônicas.

Observações Finais

1. O Autor do Projeto deverá ser preciso com relação aos materiais, Normas Aplicáveis e métodos construtivos a serem adotados, levando sempre em consideração as condições de segurança, estabilidade, conforto, salubridade da edificação, etc...
2. Todas as folhas deverão ser **rubricadas** pelo Interessado e pelo Autor do Projeto, sendo que a última folha deverá obrigatoriamente conter as assinaturas do Responsável Técnico e do Interessado.
3. No campo da assinatura técnica, indicar: Qualificação do Profissional, número de seu registro no CREA e na Prefeitura do Município de Barueri.
4. Anexar ART (original ou cópia autenticada).
5. O Autor do Projeto, de acordo com as características da construção, deverá verificar a necessidade da apresentação de documentos expedidos por órgãos oficiais como: Corpo de Bombeiros, DAC, etc...
6. Quando da solicitação do Habite-se, o Memorial Descritivo deverá ser **representado** com informações **“Como Construído”**.