

# RELAÇÃO DE ITENS MÍNIMOS INDISPENSÁVEIS PARA APRESENTAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO PARA EMPREENDIMENTOS PLURIFAMILIARES

## 1. Identificação do Empreendimento

**1.1 Interessado:** Indicar o nome do proprietário do empreendimento;

**1.2 Endereço:** Indicar a localização completa o imóvel (Rua, nº, lote, quadra, bairro, Município, Estado).

**1.3 Tipo de Obra:** informar a categoria de uso do imóvel (Comercial, Misto, Industrial, Religioso, Institucional, etc...).

**1.4 Finalidade:** Descrever o objeto a ser atingido.

Ex: Para aprovação do projeto de construção de Galpão Comercial de Uso Indefinido; ou Para a aprovação de Industria de Plásticos com as seguintes Unidades Funcionais.....

## 2. Dados Técnicos do Empreendimento

Os dados para a implantação do empreendimento, deverão ser obtidos mediante, contatos com órgãos públicos, exames de documentação, levantamentos de campo; geotécnicos, topográficos, hidráulicos e hidrológicos, ensaios ou, ainda, por meio de informações obtidas no Código de Edificações do Município, Lei de Zoneamento, nas Normas da ABNT e outros.

**2.1 Informações do local e Instalação do Canteiro:** Informar a área do terreno, o tipo de topografia, as condições de estabilidade das construções vizinhas, as características do sub-solo local, como será o canteiro de obras e suas instalações provisórias, e obediência às Normas do Ministério do Trabalho, etc...

**2.2 Limpeza do terreno:** Informar como será feita a limpeza do terreno, incluindo-se a remoção do solo vegetal para local apropriado objetivando seu reaproveitamento futuro em ajardinamentos e proteção de taludes.

**2.3 Terraplenagem:** Neste item o profissional deverá descrever como serão executados cortes e aterros, qual o grau de compactação mínimo previsto para os aterros, qual a declividade a ser adotada para os taludes de corte e aterro, como será executada a drenagem de proteção da terraplenagem, como serão feitas as contenções das encostas, etc... Deverá também informar que tanto o projeto quanto a execução obedecerão às Normas da ABNT. Deverá ser apresentado o Projeto de Terraplenagem e Drenagem de Proteção sempre que as condições locais o exigir. A declividade de taludes e muros de contenção deverá ser justificada tecnicamente.

**2.4 Fundações:** deverá ser descrito o tipo; se profundas ou diretas, os materiais empregados, as Normas da ABNT a serem seguidas, se foram feitos ou estão previstos levantamentos geotécnicos para o local, etc...

**2.5 Estruturas:** informar o tipo, se de concreto, madeira, metálicas e outras, quais os materiais a serem empregados e suas especificações técnicas tais como: armaduras, concreto utilizado (fck), formas, aço utilizado, Normas da ABNT a serem seguidas, etc...

**2.6 Fechamentos, Alvenarias e Impermeabilizações:** indicar o tipo, as espessuras das alvenarias internas e externas, de modo a que apresentem garantias de conforto térmico, acústico, salubridade e estabilidade, a qualificação dos materiais, a forma de aplicação, as impermeabilizações e que os materiais a serem utilizados serão os normalizados pela ABNT e que a sua aplicação dar-se-á de acordo com as recomendações do fabricante, etc...

**2.7 Cobertura e forros:** informar os tipos de materiais a serem empregados com suas especificações técnicas, tais como: estruturas de concreto, metálicas ou de madeira, tipo de telhas, calhas de drenagem pluvial, isolamentos térmicos, etc...

- 2.8 Revestimentos:** informar os tipos de revestimentos a serem aplicados nas áreas secas e úmidas.
- 2.9 Pisos:** informar os tipos de pisos a serem executados nas áreas secas e úmidas e de acordo com as solicitações previstas em termos de tráfego e carga de equipamentos. Informar as camadas que compõem o piso.
- 2.10 Esquadrias :** informar os materiais a serem empregados nas portas, batentes, portas de correr, portões, gradis, janelas, vitraux, etc..., bem como os tipos de vidros a serem aplicados em função dos vãos aos quais se destinam.
- 2.11 Pinturas:** informar os materiais a serem aplicados tanto interna como externamente às edificações., sinalizações, demarcações, etc...
- 2.12 Infra-estrutura externa à edificação:**  
Informar os tipos de materiais a serem aplicados e como serão executados os sistemas de:
- a-** drenagem de águas pluviais;
  - b-** drenagem sanitária, industrial/contaminada (no caso de indústrias), tanques sépticos, sumidouros, filtros anaeróbios, caixas de gordura, caixas separadoras de sedimentos e de água e óleo (no caso de postos de combustíveis e áreas de lavagem de veículos), estações de tratamento de efluentes, etc...
  - c-** rede de energia elétrica e telefônica ao empreendimento;
  - d-** sistema de aterramento;
  - e-** pavimentações, calçadas; indicando espessuras, armaduras, etc...
  - f-** tubulações enterradas para os sistemas de: água potável, água de combate a incêndio e gás, etc..., e sua interligação com as redes públicas;
  - g-** muros de arrimo, drenagem dos muros (superficial e profunda na face de montante), parâmetros principais adotados no cálculo de estabilidade, etc...
- 2.13 Instalações hidráulicas Prediais:** informar as características das instalações, os materiais a serem empregados nas instalações de água fria e quente, qual o revestimento previsto para os tubos de água quente, sistema de gás, drenagem das coberturas, existência de reservatórios de água e suas capacidades, Normas técnicas da ABNT a serem utilizadas, etc...
- 2.14 Instalações elétricas e telefônicas Prediais:** informar tensão nominal (V), potência a ser instalada na edificação (Kw/KVA), dispositivos de proteção (A), cabos de entrada (mm), tipos de cabine de entrada, dispositivos de proteção contra as descargas atmosféricas (para-ráios), sistema telefônico e de comunicação de dados, as Normas Técnicas da ABNT a serem utilizadas, etc...
- 2.15 Urbanização e sinalização (para indústrias):** informar e caracterizar os serviços a serem realizados.
- 2.16 Limpeza do local das obras:** informar como será e a quem caberá manter o local das obras devidamente limpo de restos de materiais e entulhos.
- 2.17 Prevenção e Combate à Incêndio:** Deverá ser informado se existem obstáculos que possam interferir no acesso e aproximação de veículos para combate à incêndio;  
Indicar, descrever e **atestar**, conforme NTOs (Normas Técnicas Oficiais), o sistema previsto para prevenção e combate a incêndios. Informar quais os procedimentos que serão adotados para a apresentação do projeto ao Corpo de Bombeiros até à obtenção do Auto de Vistoria.

### 3. Informações Complementares

- 3.1** Sempre que existirem equipamentos e/ou instalações conforme abaixo indicado, o Memorial Descritivo deverá conter informações detalhadas sobre:
- a-** luzes de obstáculos;
  - b-** elevadores;
  - c-** escadas rolantes;
  - d-** esteiras rolantes;

- e- geradores e equipamentos em geral;
- f- tanques de armazenamento de inflamáveis, etc...
- g- equipamentos de cozinha;
- h- instalações de GLP
- i- outros.

**3.2** O profissional deverá justificar tecnicamente e obter a anuência dos órgãos públicos competentes no que se refere:

- a- ao recebimento de água potável no volume especificado
- b- ao recebimento de energia elétrica nas características especificadas
- c- ao lançamento de esgoto sanitário no volume especificado
- d- ao recebimento de linhas telefônicas nas características especificadas
- e- outras que se façam necessárias.

**3.3** Incluir notas:

- O empreendimento atenderá às normas NBR 15575/2013 Partes 1 a 6 - Edificações Habitacionais - Desempenho.
- Na ocasião da entrega da obra, serão entregues os manuais pertinentes aos usuários.

#### **Observações:**

- I.** O Responsável Técnico deverá ser preciso com relação aos materiais, Normas Aplicáveis e métodos construtivos a serem adotados, levando sempre em consideração as condições de segurança, estabilidade, conforto, salubridade da (s) edificação (ções), etc...  
Caso não seja possível definir o material a ser aplicado, deve mencionar os materiais equivalentes.
- II.** Todas as folhas do Memorial deverão ser **rubricadas** pelo Interessado e pelo Responsável Técnico, sendo que a última folha deverá obrigatoriamente conter as assinaturas do Responsável Técnico e do Interessado.  
No campo da assinatura técnica, indicar qualificação, CREA, no. da ART, Registro na PMB e nome completo do Responsável Técnico.
- III.** O Responsável Técnico, de acordo com as características do empreendimento, deverá verificar a necessidade da apresentação de documentos expedidos por órgãos oficiais como: CETESB, S.M.A., Engenharia Sanitária, Corpo de Bombeiros, DERSA, DER, DAEE, DAC, ANP e outros.
- IV.** Quando da solicitação do Habite-se o Memorial Descritivo deverá ser **reapresentado** com informações **“Como Construído”**.