

## **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DE PROJETO DE DESMEMBRAMENTO OU LOTEAMENTO**

- 01- Requerimento solicitando a aprovação de projeto de desmembramento ou loteamento assinado pelo proprietário ou profissional responsável, contendo as seguintes informações:
- a- nome e endereço completo do proprietário, incluindo telefone para contato;
  - b- endereço do empreendimento (rua, bairro, lote, quadra e município);
  - c- nome, telefone e endereço completo do autor do projeto e responsável técnico;
- 02- Cópia completa e atualizada da matrícula da área em nome do requerente;
- 03- Via original da ART do autor e do responsável técnico, devidamente preenchida, assinada e com a taxa recolhida (A ser apresentada quando solicitada pela Prefeitura, após consolidação do quadro de áreas durante a análise);
- 04- 01 (uma) via do memorial descritivo dos lotes;
- 05- 01 (uma) via do memorial justificativo do empreendimento, para os projetos de loteamento;
- 06- 01 (uma) via do projeto completo, incluindo terraplenagem, drenagem de proteção e contenções, rede de esgoto, rede de água potável e sistema de distribuição de energia elétrica, bem como certidão aprovados pelos órgãos estaduais, conforme segue:
- a- Graprohab – loteamentos e desmembramentos residenciais; e
  - b- Cetesb – loteamentos e desmembramentos industriais e comerciais;
- 07- Certidão expedida pela Secretaria de Projetos e Construções do Município, onde conste que o sistema de drenagem pluvial existente no local comporta o volume de águas oriundas do loteamento ou com soluções alternativas.

### **Observações:**

Após as correções solicitadas em “comunique-se” ou no deferimento da análise, completar com 05 (cinco) vias dos projetos e 05 (cinco) vias dos memoriais descritivos e justificativos e cópia completa do projeto em CD-ROM, para emissão de Alvará de loteamento/desmembramento.