

## **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA O PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO OU ALVARÁ PARA DEMOLIÇÃO**

- 01- Requerimento solicitando Autorização ou Alvará para Demolição<sup>(1)</sup>, assinado pelo proprietário e pelo profissional responsável <sup>(2)</sup>, contendo as seguintes informações:
- a- nome e endereço completo do proprietário, incluindo telefone para contato;
  - b- endereço completo da obra (rua, nº, lote, quadra, bairro e município);
  - c- o período de duração dos serviços, o qual poderá ser prorrogado através de solicitação assinada pelo proprietário e pelo responsável técnico;
- 02- Cópia completa e atualizada da matrícula do lote em nome do requerente ou acompanhada de cópia do compromisso de compra e venda em nome do atual proprietário;
- 03- Via original da ART do responsável técnico, devidamente preenchida, assinada e com a taxa recolhida <sup>(2)</sup>;
- 04- Cópia da Certidão Negativa de Impostos Municipais do ano em exercício, referente ao imóvel;
- 06- Cópia da ocorrência registrada por órgão oficial, para construções sinistradas;
- 07- Croqui das edificações existentes no terreno, contendo:
- a- legenda com a codificação das edificações a demolir e a permanecer, sendo:
    - a 1- a demolir: em amarelo;
    - a 2- a permanecer: em azul;
  - b- quadro de áreas; e
  - c- situação sem escala;
- 08- Cópia do Alvará que autorizou a construção e/ou cópia do habite-se, para as construções licenciadas.

### **Observações:**

- (1) A autorização refere-se às construções não licenciadas, enquanto que o Alvará refere-se às construções licenciadas;
- (2) Fica dispensada a exigência do responsável técnico, para as construções que reúnam em conjunto as condições abaixo:
- a- área de até 100,00 m<sup>2</sup>;
  - b- afastada das divisas e testada do lote; e
  - c- térreas (único pavimento).