

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA EXPEDIÇÃO DE AUTO DE CONCLUSÃO PARCIAL, FINAL E TOTAL

- 01- Requerimento solicitando a expedição do Auto de Conclusão (industrial e comercial), assinado pelo proprietário ou responsável técnico, contendo as seguintes informações:
 - a- nome e endereço completo do proprietário, incluindo telefone para contato;
 - b- endereço da obra (rua, nº, bairro, lote, quadra e município);
 - c- nome, telefone e endereço completo do responsável técnico;
- 02- Cópia do Alvará de Construção;
- 03- Cópia das guias de recolhimento de I.S.S (Imposto Sobre Serviços), caso houver;
- 04- Cópia do AVCB – Auto de Vistoria expedido pelo Corpo de Bombeiros, conforme eventual exigência constante no verso do Alvará de Construção;
- 05- Via original da carta da liberação da obra emitida pela Sociedade local, para construções localizadas nos loteamentos com normas conveniais;
- 06- CD-ROM dos projetos executivos (como construído) relativos a: arquitetura, fundações, estruturas, instalações hidráulicas e elétricas prediais, instalações de gás, instalações de combate a incêndio e instalações de ar condicionado, para edificações residenciais plurifamiliares e comerciais de uso coletivo.

OBS.:

- 01- No caso de pedido de Habite-se, Auto de Vistoria ou Auto de Conclusão parcial, apresentar o projeto com a indicação, hachurada, da edificação objeto da liberação parcial, bem como a respectiva área em m².
- 02- Visando definir a responsabilidade técnica pelos projetos e pelos serviços executados por terceiros nas edificações, é facultado ao interessado apresentar as ART – Anotação da Responsabilidade Técnica das atividades a seguir relacionadas:
 - Investigações e ensaios geotécnicos;
 - Terraplenagem, drenagem de proteção e contenções;
 - Fundações;
 - Estruturas de concreto, metálicas, de madeira e outras.
 - Instalações hidráulicas;
 - Instalações elétricas;
 - Sistema de ar condicionado e exaustão mecânica;
 - Sistema de proteção contra descargas atmosféricas;
 - Sistema de distribuição de gás;
 - Instalação de caldeiras e correlatos;
 - Instalação de grupo gerador;
 - Sistema telefônico e comunicação de dados;
 - Sistemas gerenciadores da edificação, no que se refere às utilidades e segurança;
 - Sistema de prevenção e combate a incêndios;
 - Outros, necessários em função das características do empreendimento.