DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA EXPEDIÇÃO DE HABITE-SE PARCIAL, FINAL E TOTAL (RESIDENCIAL)

01- Requerimento solicitando a expedição de Habite-se (residencial), assinado pelo proprietário ou responsável técnico, contendo as seguintes informações:

a- nome e endereço completo do proprietário, incluindo telefone para contato;

b- endereço da obra (rua, n°, bairro, lote, quadra e município);

c- nome, telefone e endereço completo do responsável técnico;

02- Cópia do Alvará de Construção;

03- Cópia das guias de recolhimento de I.S.S (Imposto Sobre Serviços), caso houver;

04- Cópia do AVCB – Auto de Vistoria expedido pelo Corpo de Bombeiros, conforme eventual exigência constante no verso do Alvará de Construção;

05- Via original da carta da liberação da obra emitida pela Sociedade local, para construções localizadas nos loteamentos com normas conveniais;

06- CD-ROM dos projetos executivos (como construído) relativos a: arquitetura, fundações, estruturas, instalações hidráulicas e elétricas prediais, instalações de gás, instalações de combate a incêndio e instalações de ar condicionado, para edificações residenciais plurifamiliares e comerciais de uso coletivo.

OBS.:

01- No caso de pedido de Habite-se, Auto de Vistoria ou Auto de Conclusão parcial, apresentar o projeto com a indicação, hachurada, da edificação objeto da liberação parcial, bem como a respectiva área em m².

02- Visando definir a responsabilidade técnica pelos projetos e pelos serviços executados por terceiros nas edificações, é facultado ao interessado apresentar as ART – Anotação da Responsabilidade Técnica das atividades a seguir relacionadas:

- Investigações e ensaios geotécnicos;

-Terraplenagem, drenagem de proteção e contenções;

- Fundações;

- Estruturas de concreto, metálicas, de madeira e outras.

- Instalações hidráulicas;

- Instalações elétricas;

- Sistema de ar condicionado e exaustão mecânica;

- Sistema de proteção contra descargas atmosféricas;

- Sistema de distribuição de gás;

- Instalação de caldeiras e correlatos;

- Instalação de grupo gerador;
- Sistema telefônico e comunicação de dados;
- Sistemas gerenciadores da edificação, no que se refere às utilidades e segurança;
- Sistema de prevenção e combate a incêndios;
- Outros, necessários em função das características do empreendimento.

Rua Tarumã, 51 - Bethaville I - Barueri - SP - CEP: 06410-230 - Fone: (11) 4199-1355 ou
Fax: (11) 4199-1367 - E-mail: planejamento@barueri.sp.gov.br