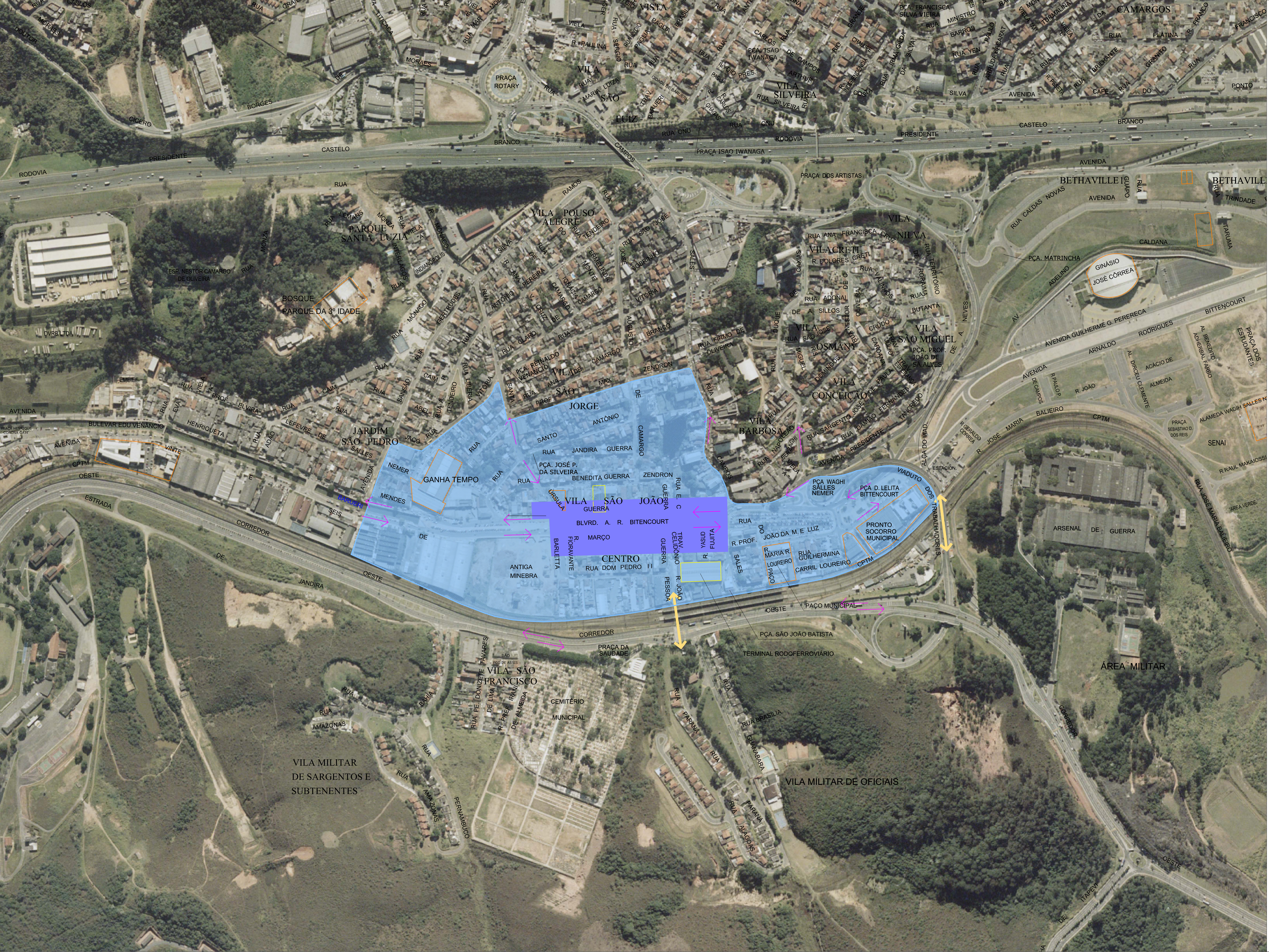




- QUADRO LEGENDA
- ÁREA DE INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA (Área :34.100,00m² / Perímetro 930,00m)
 - ÁREA DE ABRANGÊNCIA 1 (Área : 303.555,00m² / Perímetro 2.790,00m)
- PRÓPRIOS PÚBLICOS
- PRÓPRIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS
- FLUXO TRÂNSITO VIÁRIO
- COMUNICAÇÃO SUGERIDA
- I - OBJETIVOS
- Revitalizar Área Central;
 - Fortalecer Centro como Polo Turístico, Comercial e Administrativo;
 - Incentivar a instalação de usos diversificados:
- 1 - Entretenimento;
 - 2 - Negócios;
 - 3 - Compras;
 - 4 - Turismo;
 - 5 - Institucional;
 - 6 - Pluri-familiar;
- II - PROCEDIMENTOS
- Mapeamentos - Levantamento:
 - Fundário / Vizinho Existente
 - Áreas de Risco
 - Uso e Ocupação do Solo
 - Evolução Atual
 - Tipologia de Proprietário Público
 - Equipamentos Próprios Municipais
 - Particular Residencial Comercial Institucional
 - Iconografia Histórica da Ocupação
 - Mapeamentos - Apresentação das Propostas:
 - Fundário Proposto
 - Desapropriações
 - Preempção
 - Demolição
 - Zeis
 - Uso e Ocupação do Solo - proposta de índices urbanísticos
 - Taxas de Ocupação (TO)
 - Coefficiente de Aproveitamento (CA)
 - Recuos
 - Detalhes
 - Por menores
- III - CONHECER A REALIDADE LOCAL / ENTORNO
- Caracterização da Área de Estudo:
 - Área de Intervenção: Boulevard Bittencourt (1ª Atção) e seu entorno imediato;
 - Área de Abrangência: Eixo Comercial e Administrativo e seu entorno medido, compreendendo o eixo viário entre a Secretaria dos Direitos da Pessoa com Deficiência e o Rio Tietê;
 - Usos dos Imóveis:
 - Equipamentos Municipais - localizados no entorno da área de estudo
 - Papo Municipal
 - Secretaria de Saúde
 - Secretaria de Esportes
 - Secretaria de Planejamento e Urbanismo
 - Secretaria de Promoção Social
 - Secretaria de Comunicação Social
 - Secretaria de Obras
 - Secretaria de Habitação
 - Secretaria de Recursos Naturais e Meio Ambiente
 - Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Trabalho
 - Secretaria dos Direitos da Pessoa com Deficiência
 - Secretaria da Cultura e Turismo
 - Câmara de Vereadores
 - SAMEB
 - Especialidades da Saúde
 - Parque da História
 - Museu Municipal
 - Fatec / Etec
 - Senai
- IV - TEMAS:
- Legislação;
 - Infraestrutura, Transporte e Mobilidade Urbana
 - Meio Ambiente
 - Segurança
 - Relecação de Equipamentos
- 1 - LEGISLAÇÃO - Prováveis alterações
- Incentivos Fiscais e Econômicos
 - Plano Diretor, Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo
 - Instituição de Programa Parceria Público-Privada - PPP
 - Companhia para Gerenciar Parceria Público-Privada - PPP
 - Desapropriações
 - Preempção
 - Demolições
 - ZEIS / RLHS
 - Zone Especial Interesse Social
 - Plano Local de Habitação de Interesse Social
- 2 - INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E MOBILIDADE URBANA
- Redimensionamento da Capacidade de Suporte da Infraestrutura Sistema Viário:
 - Revisão da Circulação Viária
 - Revisão da Capacidade de Suporte das vias
 - Aberturas
 - Áreas para Estacionamento
 - Conexões entre lados da CPTM
 - Eliminar Nós Viários
 - Sistema de Transporte Coletivo:
 - Implantação de Sistemas VLT / VLP
 - Integração entre Sistemas existentes e futuros
 - VLT / Ônibus / CPTM
 - Rodoviária
 - Linhas e Rotas dos Ônibus
 - Descentralizar linhas
 - Rede de Drenagem Sanitária:
 - Águas Pluviais
 - Instalar equipamentos de acessibilidade, em conformidade com Dec. Fed. 5296/2004 e NBR 9050/2004
 - Rampas
 - Semáforos
 - Pontos de Ônibus
 - Ônibus....
- Plano Cidvário
- 3 - MEIO AMBIENTE E PAISAGEM URBANA
- Bacia Barueri-Mirim:
 - Hidrologia
 - Assoreamento
 - Alagamentos Históricos
 - Infra-estrutura de Águas Pluviais (Alagamentos)
 - Lagoas de Decantação / Retardo - a montante do local
 - Parques:
 - Parques
 - Jardins
 - Praças
 - Passeios
 - Boulevard
 - Rio Barueri Mirim
 - Segurança:
 - Conselho Municipal de Segurança - Consseg
 - Postos de Guarda Civil Municipal
 - Qualificar Iluminação Pública
 - Aumentar a densidade de usos
 - Residencial
 - Comercial
 - Institucional
 - Serviços
- 5 - RELOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS